

CONVENZIONE

Con la presente convenzione da valere ad ogni effetto di legge  
-Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Catania, Via Etnea n°570, C.F. 80006770871 e P.IVA 01264690874, d'ora in poi per brevità anche "E.R.S.U. Catania", nella persona del Direttore Dott. Valerio M. Caltagirone nato a Valguarnera (EN) il 27/04/1959 C.F. CLTVRM59D27L583C, autorizzato alla stipula della presente convenzione giusta allegata delega del Presidente dell'E.R.S.U. Catania del 26/10/2016 con Decreto Presidenziale n. 29 del 27/10/2016;

e

-Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore, con sede in Roma, Via Asterio n. 111, C.F. 80021630589 e P.IVA 02114091008, nella persona della Rappresentante legale, Suor Giuseppina Truglio, nata a Galati Mamertino (ME) il 13/02/1962 e residente a Roma Via Asterio, n. 111, come certificato in data 25/11/2013 dalla Prefettura di Roma, d'ora in poi per brevità anche "Istituto";

PREMESSO

che l'Istituto è unico, pieno e legittimo proprietario dell'unità immobiliare ubicata in Catania, Viale Mario Rapisardi, n. 27, piani II e III, iscritta nel Catasto fabbricati al foglio 25, particella 728, sub 3 rendita cat. € 1.831,46 e sub 4 rendita cat. € 1.831,46;  
che l'E.R.S.U. Catania ha, con Convenzione del 10/09/2008, reg. al n 13110 serie 3 del 22/10/2008 Agenzia delle Entrate di Catania, acquisito la disponibilità di locali da adibire ad alloggio temporaneo di studentesse universitarie, giusta Delibera 02/07/2008;  
che con Decreto del Presidente n. 29 del 27/10/2016, si è stabilito di procedere alla stipula della presente Convenzione;  
che l'Istituto intende concedere la suddetta porzione esclusivamente per l'alloggio temporaneo di studentesse impegnate nella frequenza di corsi di studio universitari.  
Per quanto sopra,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 - OGGETTO

L'Istituto delle Suore Cappuccine del Sacro Cuore cede in locazione all'E.R.S.U. Catania la porzione di fabbricato, relativa al secondo e terzo piano dell'immobile di cui alle premesse, di cui alle allegate planimetrie (all.3), esclusivamente per l'utilizzo da parte di studentesse universitarie di n. 32 (trentadue) posti letto oltre alle aree adibite a cucina, ad aula studio ed a ricreazione, tutte riportate nelle suddette piantine.

L'eventuale disponibilità di posti letto aggiuntivi deve essere preventivamente regolata in forma scritta tra l'Istituto e l'E.R.S.U. Catania.

L'Istituto garantisce l'uso dell'acqua calda, delle cucine, del televisore e la possibilità di accogliere ospiti, anche nelle sale studio, salvo il rispetto tassativo degli orari e delle regole stabilite nel regolamento di cui all'art. 3 della presente convenzione e successive ed integrazioni.

Le stanze dovranno essere arredate e fornite di condizionatori d'aria; resta in ogni caso escluso l'obbligo dell'Istituto di fornire federe, lenzuola e coperte e materiale di consumo relativo all'utilizzo della stanza e degli altri locali.

Art. 3 - REGOLAMENTO DELLA CASA

Le studentesse assegnatarie di posti letto sono obbligate ad osservare il regolamento della casa (all. 4).

Eventuali modifiche ed integrazioni al suddetto regolamento devono essere concordate

Handwritten signatures and a circular stamp of the Agenzia delle Entrate Direzione territoriale di Catania.

PROTOCOLLO: 000003184/I DEL 14/03/2017 - 11:11 ERSU CATANIA RSEU\_087

tra l'Istituto e l'E.R.S.U. Catania in forma scritta, salvo il caso di gravi inadempienze.

Le studentesse ospiti della struttura saranno selezionate dall'E.R.S.U. Catania.

Nei casi di grave inadempienza agli obblighi derivanti dal predetto regolamento, l'Istituto potrà ottenere dall'E.R.S.U. Catania, ad insindacabile giudizio dell'Istituto, la revoca dell'assegnazione del posto letto e l'allontanamento immediato e definitivo della studentessa alla quale sia imputabile la stessa inadempienza, In tal caso, lo stesso regolamento potrà essere modificato unilateralmente dall'Istituto stesso.

L'E.R.S.U. Catania si impegna ad informare le studentesse in merito all'esistenza ed all'obbligo di osservare lo stesso regolamento e le successive modificazioni ed integrazioni,

Resta, in ogni caso, esclusa la possibilità che ciascuna stanza possa ospitare, simultaneamente, un numero superiore a due studentesse.

#### Art. 4 - INVENTARIO

I mobili, gli accessori, gli elettrodomestici e le suppellettili, riportate nell'inventario (all.5), devono essere restituiti integri all'Istituto in caso di risoluzione della presente convenzione, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.

#### Art. 5 - ACCESSI ED ISPEZIONI

L'Istituto si riserva la facoltà, anche attraverso persone laiche appositamente delegate, di accedere ai locali in qualsiasi momento, per verificare lo stato dei locali, dei beni di proprietà dell'Istituto, nonché per prendere atto o verificare l'adozione di comportamenti non conformi al regolamento di cui all'art. 3 della presente convenzione.

#### Art. 6 - DURATA

La convenzione decorre dalla data del 01/11/2016 fino al 31/10/2017. Detta durata è subordinata all'attività di verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio ospitante da eseguirsi, tramite progetto tecnico di adeguamento antisismico, entro e non oltre il 30/06/2017. Scaduto infruttuosamente detto termine sarà facoltà dell'Ente recedere anticipatamente dalla presente convenzione, senza che l'Istituto possa avanzare pretese di sorta.

#### Art. 7-POLIZZA

Il locatore si impegna a consegnare all'Amministrazione conduttrice una copia della polizza assicurativa che dovrà stipulare, per la durata della presente convenzione, per la responsabilità civile e l'incendio, aggiornata al valore dell'immobile.

#### Art. 8 - CANONE

Il canone di locazione è pari ad euro 2.250,00 (duemiladuecentocinquanta/00), oltre Iva, su base annua, per ciascun posto letto di cui al precedente art. 2.

Ai fini dell'applicazione dell'imposta sul valore aggiunto, l'E.R.S.U. Catania dichiara di essere un soggetto passivo d'imposta e di esercitare il diritto alla detrazione in base ad una percentuale (pro-rata) inferiore al 25%.

#### Art. 9 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del canone deve essere eseguito, in via posticipata, ogni trimestre e sarà effettuato tramite bonifico bancario su c/c intestato all'Istituto. Sarà cura dello stesso Istituto indicare le esatte coordinate bancarie del conto ove dovranno essere effettuati i bonifici.

#### Art. 10 - RIMBORSI SPESE

L'ERSU si obbliga, altresì, a rimborsare ogni bimestre il 50% delle spese delle utenze di acqua, energia elettrica, gas relativi ai contatori della palazzina ove sono ubicati i due piani destinati a residenze universitarie ed il 30% del tributo relativo alla nettezza urbana, previa presentazione di fattura emessa dall'Istituto all'Ente.

#### Art 11 - REGISTRAZIONE

La registrazione della presente convenzione, inclusi gli oneri accessori e gli adempimenti conseguenti, sono a totale carico dell'Istituto.

Art 12- CONTROVERSIE E RINVIO

Per tutte le controversie che dovessero insorgere per la presente convenzione è competente il foro di Catania.

Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione valgono le norme del codice civile in materia di locazione, salvo in ogni caso la facoltà di recesso riconosciuta all'Ente ai sensi dell'art. 6 della presente convenzione.

Allegati:

- all.1 - Delega del Presidente E.R.S.U. Catania- Decreto n. 29 del 27/10/2016;
- all.2 - Certificato Prefettura di Roma del 25/11/2013;
- all.3 - Planimetrie del piano secondo e terzo del fabbricato concesso in locazione;
- all.4 - Regolamento della Casa predisposto dall'Istituto;
- all.5 - Inventario dei beni.

Letto, confermato e sottoscritto.  
Catania,

Il Direttore E.R.S.U.  
Dott. V. M. Caltagirone



Per l'Istituto Ente locatore  
La Rappresentante legale  
Suor Giuseppina Truglio



Per espressa accettazione e conferma, previa rilettura ed approvazione degli artt. 2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11 e 12.

Il Direttore E.R.S.U.  
Dott. V. M. Caltagirone



Per l'Istituto Ente locatore  
La Rappresentante legale  
Suor Giuseppina Truglio



AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE I DI ROMA Ufficio Territoriale di Roma 2 Aurelio	N. 3173	Serie 3T	Data 02/03/2017	REGISTRATO CON EURO 82800	IL DIRIGENTE
--	---------	----------	-----------------	---------------------------	--------------



29



**IL PRESIDENTE**

**Oggetto: Convenzione posti letto presso Istituto Suore Cappuccine.**

**VISTO** lo statuto della Regione Siciliana;  
**VISTA** la Legge Regionale 25/11/2002 n.20 recante "Interventi per l'attuazione del diritto allo studio universitario in Sicilia";

**VISTO** il D.P. n. 163/ Serv. 1°/ S.G. del 03.5.2016 con il quale è stato nominato il Prof. Alessandro Cappellani, per la durata di anni tre, Presidente dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) di Catania;

**CONSIDERATO** che la seduta del C.d.A del 24/10/2016 è andata deserta;  
**CONSIDERATO** che il punto 6 all'O.d.G. del C.d.A. del 24/10/2016 prevedeva "Convenzione posti letto presso Istituto Suore Cappuccine";

**PREMESSO** che L'Ersu di Catania ha stipulato diversi contratti di locazione e convenzioni con enti, società e privati, relativi ad immobili adibiti a residenze e mensa universitarie e ad Uffici Amministrativi dell'Ente;

**CONSIDERATO** che i suddetti contratti di locazione e convenzioni sono stati tutti disdettati, ad eccezione della convenzione tra l'E.R.S.U. di Catania e la Casa Famiglia Madre Morano - Via Caronda n° 218 - Catania, stipulata il 30 Dicembre 2011, rinnovabile di anno in anno tacitamente, in quanto l'Ersu, così come da contratto, si è riservato il diritto di recedere dalla convenzione in qualsiasi momento, mediante raccomandata A. R. da inviare almeno tre mesi prima della data prevista per il rilascio, e ad eccezione del contratto di locazione tra l'E.R.S.U. di Catania e l'IACP di Siracusa relativo all'immobile sito in Siracusa tra il vicolo III e il vicolo IV di via della Giudecca, stipulato in data 16.07.2013;

**CONSIDERATO** che la convenzione stipulata tra l'E.R.S.U. di Catania e l'Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore, con sede in Roma, Via Asterio n. 111, relativa all'unità immobiliare ubicata in Catania, Viale Mario Rapisardi, n. 27, piani II e III, per l'utilizzo di servizi alloggiativi per n° 32 posti letto da assegnare a studentesse universitarie scadrà il 31.10.2016, giusta lettera di disdetta prot. n° 1238 del 27.02.2013, inviata all'istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore, con sede in Roma;

**VISTA** la nota dell'Ente inviata all'Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore, con sede in Roma, prot. n° 13111/U del 13.09.2016, che si allega in copia, di richiesta presentazione di progetto tecnico per adeguamento antisismico degli immobili siti in Viale Mario Rapisardi 27, Catania;

**VISTA** la nota di riscontro, prot. N° 13849 del 21.09.2016, che si allega in copia, presentata dall'Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore, con sede in Roma;

**VISTO** l'incarico, che si allega in copia, affidato in data 01.10.2016 dall'Istituto Suore Cappuccine, con sede in Roma, all'ing. Maurizio Castorina per la redazione del progetto di adeguamento antisismico dell'immobile sito nel Comune di Catania in Viale Mario Rapisardi n° 27;

**TENUTO CONTO** pertanto che l'Istituto ha avviato le procedure propedeutiche ad eventuali lavori di adeguamento antisismico della struttura;

**ATTESO** che la Direzione ha proposto all'Istituto Suore Cappuccine del sacro Cuore di ridurre del 10% il canone della convenzione per l'utilizzo di n° 32 posti letto, fermo restando l'obbligo del rimborso nella misura del 50% delle spese sostenute dall'Istituto per le utenze idrica, elettrica e del gas, e del 30% della Tari, giusta transazione effettuata tra l'Ente e l'istituto de quo;

**CONSIDERATO** che l'Istituto Suore Cappuccine del Sacro Cuore ha manifestato la disponibilità a tale proposta;  
**CONSIDERATO** che l'Ente ha necessità di reperire posti letto per l'Anno Accademico 2016/2017;

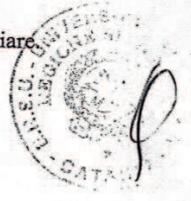
tutto quanto sopra considerato, vista l'urgenza, sentito il Direttore  
Con i poteri di cui al richiamato art. 9, comma 2 lettera d) della Legge regionale 25/11/2002 n.20;

**DECRETA**

- Art.1)** Di prendere atto della disdetta della convenzione de qua;
- Art.2)** Di procedere alla proroga della convenzione in argomento, con decorrenza 01.11.2016 fino al 31.10.2017, a condizione di una riduzione del 10% del canone attuale della convenzione, fermo restando l'obbligo del rimborso delle spese per utenze varie e della TARI nella misura sopra specificata;
- Art.3)** La proroga del contratto è subordinata all'attività di verifica della vulnerabilità sismica, a carico del locatore, da eseguirsi entro 30/06/2017;
- Art.4)** Di dare mandato al Direttore di sottoscrivere tra le parti la proroga della convenzione fino al 31.10.2017;
- Art.5)** Il presente decreto sarà sottoposto alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prossima seduta consiliare.

Catania, li.....2.7..0.11 2016

**IL PRESIDENTE**  
(Prof. Alessandro Cappellani)  
*Alessandro Cappellani*



Al. 1  
Provincia di Catania



*Prefettura di Roma*  
*Ufficio Territoriale del Governo*



**UFFICIO REGISTRO PERSONE GIURIDICHE**

ESAMINATI IL REGISTRO DELLE PERSONE GIURIDICHE E GLI ATTI RELATIVI DEPOSITATI PRESSO QUESTO UFFICIO

**CERTIFICA**

CHE L'ENTE ISTITUTO DELLE SUORE CAPPUCCINE DEL SACRO CUORE

CON SEDE LEGALE IN ROMA - VIA ASTERIO N°111

E' ISCRITTO NEL REGISTRO DELLE PERSONE GIURIDICHE TENUTO PRESSO QUESTO UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO AL N. 978/1987

CHE IL LEGALE RAPPRESENTANTE E' GIUSEPPINA TRUGLIO

NATA A GALATI MAMERTINO (ME) IL 13/02/1962

**AI SENSI DELL'ART.15 DELLA LEGGE 12/11/2011, N°183, IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.**

Roma, 25 NOV. 2013

Il Dirigente  
(Dr.ssa S. MASCOLO)



CP

Att. 3

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Catania

Dichiarazione protocollo n.   
Planimetria di u.i.u. in Comune di Catania  
Viale Mario Rapisarda

civ. 27

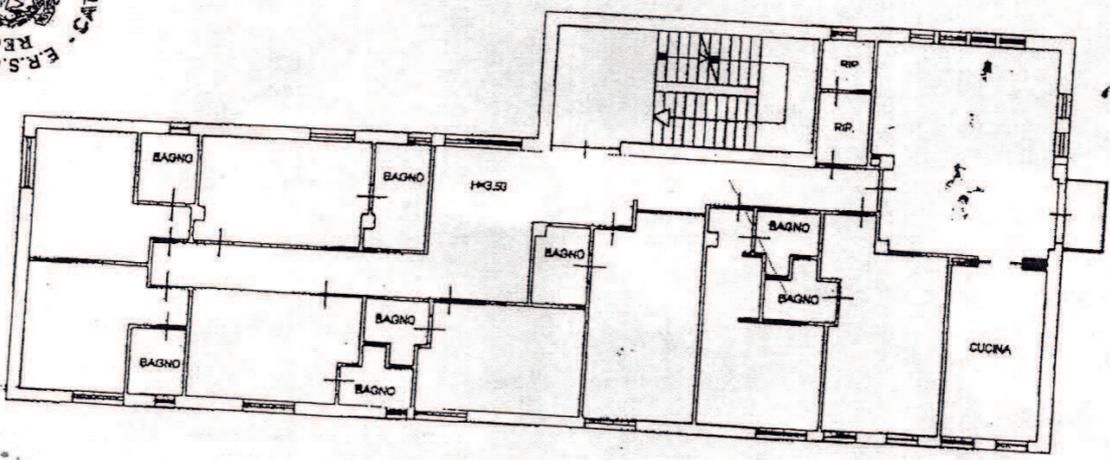
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 25  
Particella: 728.  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Mizabella Sebastiano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Catania N. 2803

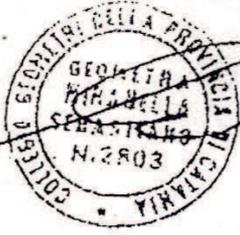
cheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO:



g/g



*Mizabella Sebastiano*



10

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Catania

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Catania	
Viale Mario Rapisardi	
cir. 27	
Identificativi Catastali:	Compilata da: <b>Mirabella Sebastiano</b>
Sezione:	Scritte all'albo: <b>Geometri</b>
Foglio: 25	Prov. Catania
Particella: 728	N. 2803
Subalterno: 4	

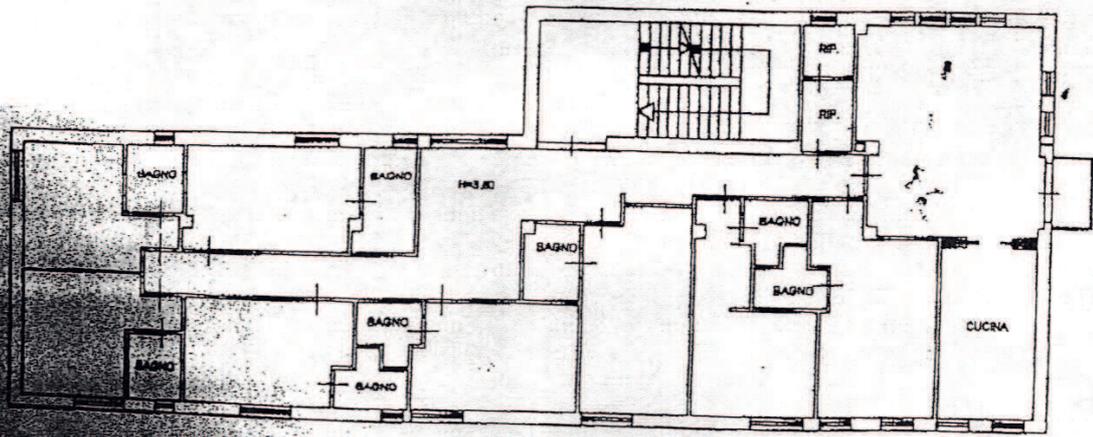
Carta n. 1      Scala 1:200

PIANO TERZO

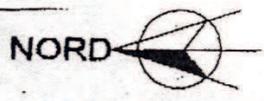
HARCA DA BOLLO  
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
€ 1,00  
UNO/00

00023347    000083EA    00900001  
00326979    01/03/2017    08:23:48  
4578-00010    43134624C78BC81E  
IDENTIFICATIVO    01160923972992

0 1 16 092397 299 2



*Mirabella Sebastiano*



*go*

*g*

**REGOLAMENTO DELLA RESIDENZA UNIVERSITA'  
VIA C. FORLANINI N. CATANIA**



La residenza universitaria delle Suore Cappuccine del Sacro Cuore accoglie giovani di sesso femminile che frequentano i corsi presso l'Università di Catania.

- 1. All'ingresso, la studentessa riceverà in consegna una camera doppia arredata e si impegna a restituire nello stesso stato quanto le è stato messo a disposizione, salvo il naturale degrado conseguente al suo normale uso. La studentessa, che in qualsiasi modo rechi danno o guasti, è tenuta a darne pronta e spontanea informazione all'Amministrazione per provvedere al relativo risarcimento.**

**Per garantire un ambiente sereno e adatto allo studio:**

- la studentessa avrà cura di moderare il tono della voce nella zona camere e nei corridoi;
- per studiare insieme ad altri utilizzerà gli ambienti appositamente indicati;
- non è ammesso introdursi nelle camere altrui, né riunirsi anche a scopo ricreativo;
- non sono consentiti scherzi che rechino danno o fastidio alle persone o danneggino cose ed attrezzature della Residenza;
- negli ambienti della Residenza, non sono ammessi estranei, se non con esplicita ed eccezionale autorizzazione della direzione. Le studentesse accolte nelle case sono tenuti a improntare il loro comportamento a criteri di correttezza, buona educazione e reciproco aiuto, mirando a realizzare una comunità solidale. La studentessa entrando nell'alloggio riceve in consegna la camera assegnatale con le suppellettili e gli impianti ivi esistenti, l'elenco dei quali è affisso sulla porta della camera. Qualora questo non corrispondesse all'effettivo contenuto della camera la studentessa è tenuta ad informare immediatamente la direzione. Chi occupa la stanza è responsabile della buona conservazione della stessa e qualora si renda responsabile di danni è tenuta al risarcimento delle spese per le relative riparazioni.

E' vietato alle assegnatarie:

- fare uso di strumenti rumorosi o disturbare con grida le altre assegnatarie.
- E' proibito nelle camere l'uso di fornelli, televisori...(legge 406 del 18.07.80 n° 7 norme antincendio)
- Ascoltare la radio o la televisione ad alto volume. Dopo le ore 23.00, osservare il completo silenzio;
- Tenere in camera armi di qualsiasi genere, materiale esplosivi o infiammabili, sostanze allucinogene, animali, fornelli di qualsiasi tipo, frigoriferi e lavatrici;
- Praticare giochi d'azzardo;
- Fumare;
- Fare pernottare nella propria camera persone non assegnatarie;

Il personale della C.d.S. è autorizzato a compiere periodiche ispezioni nelle camere, nel rispetto del riserbo personale, tra le ore 7,00 e le ore 23,00.

- 3. L'Istituto declina ogni responsabilità per l'eventuale ammanco di oggetti e valori che la studentessa conserva – a proprio rischio – nella propria camera e non risponde di eventuali prestiti tra studenti o d'impegni presi con terzi.**
- 4. Sono da escludersi nel modo più assoluto: stampa e prodotti multimediali offensivi del pudore e della sensibilità delle altre residenti e dell'ambiente religioso; scorrettezza e scurrilità di linguaggio e l'affissione di fogli o di stampati nella propria stanza o negli ambienti comuni.**

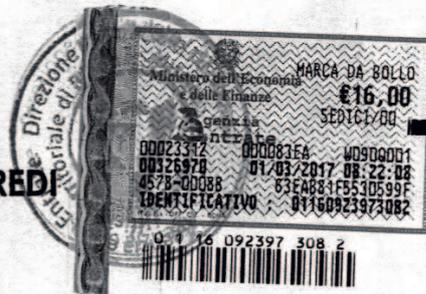
5. L'orario di apertura della Residenza è fissato dalle ore 7,30 alle ore 23,00. Ogni qualvolta la residente esce è tenuta a darne comunicazione secondo le modalità indicate dalla direzione.
6. Il presente regolamento potrà subire le modifiche che l'esperienza andrà suggerendo. Sarà cura della direzione darne immediata comunicazione alle studentesse.
7. La pulizia dei locali comuni è assicurata quotidianamente.  
La pulizia delle camere viene di norma a giorni alterni.

*RB*

*P*

# INVENTARIO DEGLI ARREDI

## Piano II



CAMERA N. 1 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio	CAMERA N. 2 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio	CAMERA N. 3 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio
CAMERA N. 4 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio	CAMERA N. 5 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio	CAMERA N. 6 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio
CAMERA N. 7 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio	CAMERA N. 8 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio	CUCINA
SOGGIORNO		

\*come da fattura allegata

*Handwritten signature or initials.*

*Handwritten signature or initials.*

# INVENTARIO DEGLI ARREDI

## Piano III

CAMERA N. 9 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio	CAMERA N. 10 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio	CAMERA N.11 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio
CAMERA N. 12 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio	CAMERA N. 13 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio	CAMERA N. 14 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio
CAMERA N. 15 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio	CAMERA N. 16 2 letti * 2 reti * 1 scrivania* 2 sedie* 2 materassi* 2 comodini* 1 armadio	CUCINA
SOGGIORNO		

\*come da fattura allegata

9/10

P

**Registrazione contratto di locazione/affitto**

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 02-03-2017, presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio TJP, serie 3T, numero 3173

**Codice Identificativo del Contratto:** TJP17T003173000QH

**DATI GENERALI DEL CONTRATTO**

Tipologia: S2 - Locazione di immobile strumentale con locatore soggetto ad IVA

Durata: dal 01/11/2016 al 31/10/2017 - Data di stipula: 01/11/2016

Importo del canone: 72.000,00 Richiedente la registrazione: 80021630589

**PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduttori)**

Locatori	
80021630589	

Conduttori	
80006770871	

**DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)**

Cod.Comune	T/U	I/P	Sez.Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
C351	U	I		25	728	3	
C351	U	I		25	728	4	

Imposta di registro: 720,00      Imposta di Bollo:      Altre imposte:  
 Sanzioni: 108,00      Interessi:      Modalità di pagamento: F24

## ULTERIORI ADEMPIMENTI PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE

- il 31/10/2017 scade il suo contratto di locazione. Se vuole prorogarlo deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla scadenza;
- in caso di risoluzione anticipata o di cessione del contratto deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla data di risoluzione o di cessione.

Gli adempimenti successivi possono essere effettuati tramite i servizi telematici dell'Agenzia, con il software RLI. In tal caso, l'eventuale pagamento delle imposte avviene con richiesta di addebito in conto corrente bancario o postale.

In alternativa, Lei può versare le imposte con il modello F24 Elementi identificativi disponibile sul sito [www.agenziaentrate.it](http://www.agenziaentrate.it). In caso di proroga, risoluzione o cessione la delega di versamento deve essere presentata all'ufficio dove è stato registrato il contratto, entro 20 giorni dalla data di versamento. Fino al 31/12/2014 i versamenti possono essere effettuati anche con il modello F23.

Nella compilazione del modello F24 Elementi identificativi Lei deve riportare:

- i dati di chi effettua il versamento e della controparte (Codice identificativo "63");
- nel campo Tipo, la lettera "F" e nel campo Elementi identificativi, il **Codice Identificativo del contratto**;
- nel campo Codice, 1501 per le annualità successive, 1502 per la cessione, 1503 per la risoluzione, 1504 per la proroga. In caso di versamento tardivo è possibile avvalersi del ravvedimento operoso utilizzando il codice 1509 per la sanzione e 1510 per gli interessi.